

PRESSE-INFORMATION

Wohnen und Arbeiten im Manhattan-Style Grundsteinlegung von Central & Park im Arnulfpark.

Mit der Grundsteinlegung zum ersten Bauabschnitt feiern Eigentümer, Projektentwickler, Architekten und etwa 130 Gäste den offiziellen Startschuss des Bauprojektes „Central & Park East“. Bis zum ersten Quartal 2010 entstehen hier zwei Wohnhochhäuser mit rund 92 Wohneinheiten und mehr als 12.700 m² Wohnfläche sowie ein Bürokomplex mit ca. 15.000 m² Geschossfläche.

Charakteristische Zinnenform, Naturstein und grüne Innenhöfe

Den Auftakt und Abschluss des 400 Meter langen Grundstücks, das den Arnulfpark im Süden einfasst, bildet jeweils ein Wohnhochhaus im Westen und im Osten.

Dazwischen wird nun mit „Central & Park East“ das erste von zwei Bürogebäuden errichtet. Der lang gestreckte Bau erhält durch regelmäßig gesetzte, höhere Baukörper seine charakteristische, zinnenartige Formensprache. Die klassische Natursteinfassade vermittelt dabei einen eleganten, urbanen Eindruck, wie man ihn zum Beispiel in Manhattan am Centralpark findet. So erklärt sich der Name des Projekts nicht nur aus der Lage (zentral und am Arnulfpark), sondern eben auch durch die architektonische Verwandtschaft zur amerikanischen Ostküstenmetropole. Im Gegensatz zu anderen Bauwerken im Arnulfpark hat das Planungsteam, bestehend aus Kahlfeldt Architekten, Ekert Probst Architektinnen und fpa frank und probst architekten, das Ensemble formal klassisch gehalten. Im Inneren erhält das Bürogebäude reizvolle und ruhige grüne Innenhöfe, gekrönt wird es von mehreren Dachterrassen. Auch die Einrichtung eines Mitarbeitercasinos ist angedacht. Insgesamt werden im „Central & Park East“ Arbeitsplätze für etwa 650 Mitarbeiter entstehen. Eigentümer des Bürohauses und auch der beiden Wohnhochhäuser ist die AXA Lebensversicherung AG, die mit dieser Immobilie ein weiteres langfristiges Investment in der Landeshauptstadt München eingegangen ist und attraktive Wohnungen zur Miete anbieten wird.

44 Meter hohe Wohngebäude mit unverbaubarem Alpen-, Park- und Cityblick

Die zwei eleganten Wohntürme – in der Münchner Innenstadt eine absolute Seltenheit – recken sich über dem Erdgeschoss zwölf Etagen hoch in den Himmel. Durch die Lage direkt am Park ergibt sich aus den meisten Wohnungen sowohl ein unverbaubarer spektakulärer Blick auf die Alpen, als auch über München und das neu geschaffene Grünareal des Arnulfparks. Während im Erdgeschoss kleine Läden und Büros Platz finden, sind für den Rest der jeweils 44 Meter hohen Bauwerke insgesamt 92 hochwertige Mietwohnungen von 30 bis 200 m² Größe geplant. Insgesamt entstehen in den beiden Wohngebäuden 12.740 m² Wohnfläche, zum Parken stehen 108 Stellplätze zur Verfügung. Im Anschluss an den östlichen Wohnturm werden in einem separaten Gebäude auf jeweils 150 m² eine offene Kinder- und Jugendeinrichtung sowie ein Bewohnertreff realisiert.

Der S-Bahn-Anschluss nahezu direkt vor der Tür verbindet den Standort mit allen Zielen der Landeshauptstadt und ihres Umlandes, wie zum Beispiel dem Hauptbahnhof oder dem Flughafen.

Grundsteinfeier mit einem Schuss Manhattan

Auch die Grundsteinfeier macht die Verwandtschaft zu Manhattan, das mit New York in diesem Jahr sein 400-jähriges Jubiläum feiert, deutlich. Mit Cocktails, wie „Central & Park“ und „Manhattan“ sowie einem Jazz-Quartett werden die Gäste bei Laune gehalten. Statt eines klassischen Grundsteins, versenken die Bauherren eine Messingscheibe im Fundament, die an die typischen New Yorker Kanaldeckel erinnert und später ihren Platz in der Eingangshalle erhalten wird. Doch spätestens im Film-Trailer, der das Projekt dem Publikum vorstellt, wird der selbstironische Ton und damit die Tatsache erkennbar, dass die Initiatoren den Vergleich mit Manhattan nicht zu ernst nehmen. Mutige Gäste bekommen die Möglichkeit, mit Hilfe einer Hebebühne die Rundumsicht auf Höhe des späteren 5. Obergeschosses zu genießen.

Kurzporträt aiP

Die alpha invest Projekt GmbH wurde im Jahr 2005 von Jörg Scheufele gegründet. Als langjähriger Vorsitzender der Geschäftsführung der Bayerischen Hausbau München und Mitglied des Holdingvorstandes der Schörghuber Unternehmensgruppe blickt Scheufele auf über 20 Jahre Erfahrung in allen Phasen der Immobilie – von der Projektentwicklung bis hin zum Bestandsobjekt – zurück. Mit einem starken Team aus erfahrenen Immobilienprofis, Architekten, Bauingenieuren und Controllingexperten und einem daraus resultierenden Know-how aus der Entwicklung und Realisierung von mehr als 3.800 Wohnungen sowie 350.000 Quadratmeter Büro- und hochkarätigen Hotelprojekten engagiert sich aiP heute vor allem in außergewöhnlichen Büro- und Wohnobjekten in München.

Ein Projekt der

alpha invest Projekt GmbH
Bajuwarenring 3
82041 Oberhaching

Ellwanger & Geiger Financial Services GmbH
Herzog-Rudolf-Str. 1
80539 München

Eigentümer

AXA Lebensversicherung AG
Colonia-Allee 10-20
51067 Köln
vertreten durch Axa Investment Managers Deutschland GmbH

Beteiligte Architekturbüros

Der erste Bauabschnitt von Central&Park, bestehend aus den beiden Wohnhochhäusern und dem Bürogebäude, wurde geplant in einer Planungsgemeinschaft der Architekturbüros:

Kahlfeldt Architekten
Gesellschaft von Architekten mbH
Kurfürstendamm 58
10707 Berlin

Ekert Probst Architektinnen
Kristin Ekert, Anna Probst
Dipl. Ing. Architektinnen
Bergmannstraße 24
80339 München

fpa frank und probst architekten
Jahnstraße 45
80469 München

Pressekontakt

Redaktionsbüro Steinlein
Am Anger 4
82237 Wörthsee
Telefon: 0 81 53 88 76 23
redaktionsbuero@steinlein-wa.com