



Pressemitteilung

München: BNP Paribas Real Estate vermittelt 8.000 Quadratmeter im Central & Park

München, 16. September 2011 – Rund 8.000 Quadratmeter Bürofläche vermittelten die Berater von BNP Paribas Real Estate (BNPPRE) im Büroneubau Central & Park am Münchener Arnulfpark in den vergangenen sechs Monaten. Das Maklerunternehmen hat für das Objekt in der Erika-Mann-Straße 19–25 einen Alleinvermarktungsauftrag.

Der Büroneubau Central & Park verfügt über eine Gesamtmietfläche von gut 15.600 Quadratmetern und besticht durch seine herausragende Architektur. Die drei international renommierten Architekturbüros Kahlfeldt Architekten, Ekert Probst Architektinnen, fpa Frank und Probst Architekten haben ein Gebäude klassischer Baukunst geschaffen. Einige Flächen wurden bereits bezogen, ein Teil der Räumlichkeiten wird zurzeit noch ausgebaut und Anfang kommenden Jahres fertig gestellt. Der Vermietungsstand liegt bei etwa 50 Prozent. Eigentümerin des Objekts ist die Axa Investment Managers in Köln. Central & Park ist ein Gemeinschaftsprojekt der aiP alpha invest Projekt GmbH aus Oberhaching und E&G Bridge Equity Fonds GmbH & Co. KG verwaltet durch die E&G Financial Services GmbH .

Die Abschlüsse im Einzelnen:

Rund 3.000 Quadratmeter Bürofläche mietete die Tieto Deutschland GmbH in dem Objekt über die Berater von BNP Paribas Real Estate und DTZ Zadelhoff Tie Leung an. DTZ beriet den Mieter im Rahmen eines Tenant Representation-Mandats. Tieto wird die Flächen, die derzeit noch ausgebaut werden, voraussichtlich Anfang nächsten Jahres beziehen. Das Unternehmen zählt zu den führenden Dienstleistern für Consulting, IT-Services und Product Engineering in Europa und ist auf die Branchen Automobil, Energie, Gesundheit, Fertigung, Papier- und Verpackung sowie Telekommunikation spezialisiert. Weltweit ist Tieto in über 30 Ländern vertreten.



Die Climaplan GmbH, Ingenieure für Versorgungstechnik, mietete mehr als 1.500 Quadratmeter Bürofläche im Central & Park. Neben BNPPRE war auch die Colliers Schauer & Schöll GmbH beratend tätig. Zum Leistungsspektrum des Unternehmens zählt die fachliche planerische Unterstützung von Bauherren, Architekten und Nutzern bei der Versorgungstechnik ihrer Projekte. Der Bezug der neuen Büroräume ist ebenfalls für Anfang 2012 geplant.

Patentanwälte Henkel, Breuer & Partner mieteten gut 900 Quadratmeter Bürofläche in dem Objekt und haben die neuen Flächen bereits bezogen. Die Patentsanwaltskanzlei ist auf allen Gebieten des gewerblichen Rechtsschutzes tätig, der Schwerpunkt liegt in den Bereichen Chemie und Pharmazie.

Rund 650 Quadratmeter Bürofläche mietete die MRL Consulting GmbH über BNP Paribas Real Estate und Flörsch & Partner Gewerbeimmobilien. Das Personalberatungsunternehmen für die Sektoren Technologie und Finanzen ist in Deutschland in München und Dresden vertreten. Die neuen Räumlichkeiten werden Anfang 2012 bezogen.

Die Otsuka Novel Products GmbH mietete zunächst gut 460 Quadratmeter Bürofläche im Central & Park über BNPPRE und die Cordea Savills GmbH mit weiterer Option auf 460 m², die bereits ausgeübt wurde. Das erst in diesem Jahr als Teil der Otsuka Group Company gegründete Unternehmen wird in Zukunft Spezialprodukte der Muttergesellschaft weltweit vertreiben. Die internationale Gruppe verfügt über 145 Niederlassungen in 23 Ländern. Die Flächen wurden bereits bezogen. Insgesamt wird Otsuka ca. 1.400 m² im Objekt anmieten

Rund 490 Quadratmeter Bürofläche sind von BO Partner Steuerberater Rechtsanwalt über BNP Paribas Real Estate angemietet. Das moderne in 2010 von Herrn Rechtsanwalt Steuerberater Michael Brunner und Herrn Steuerberater Stefan Oehmann gegründete Beratungsunternehmen für lösungsorientierte Steuer-, Rechts- und Wirtschaftsberatung wechselt aufgrund der hohen Kundennachfrage und des gesteigerten Wachstums von Bogenhausen in den Arnulfpark. Die Vorstellungen von BO Partner und deren Kunden von einer optimalen Bürogestaltung, hervorragender verkehrstechnischer Anbindung, Zentrumsnähe und Kundenparkplätzen konnten voll erfüllt werden. Die neuen



**BNP PARIBAS
REAL ESTATE**

Räumlichkeiten werden Anfang 2012 bezogen.

Kontakt:

BNP Paribas Real Estate Holding GmbH
Chantal Schaum
Leiterin Presse- und Öffentlichkeitsarbeit
Tel: +49 (0)69-298 99-948
Mobil: +49 (0)174-903 85 77
chantal.schaum@bnpparibas.com

BNP Paribas Real Estate Holding GmbH
Melanie Engel
Referentin Presse- und Öffentlichkeitsarbeit
Tel: +49 (0)40-348 48-443
Mobil: +49 (0)151-11 76 15 50
melanie.engel@bnpparibas.com

Alle Pressemitteilungen finden Sie auch auf unserer Homepage www.realestate.bnpparibas.de